

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 17 Svebølle 2 - Skolevænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022

Ibrugtagningsår 1969
Antal lejemål 11
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 iy m.fl., Avnsøgård hvgd.



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 17 Svebølle 2 - Skolevænget

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	11	2.000,00	Stk	22.000	2019	1
	Badeværelse inventar						
116310	bi.hvi	11	600,00	Stk.	6.600	1969	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.hvi	11	350,00	Stk.	3.850	2028	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.hvi	11	250,00	Stk.	2.750	2002	1
	Hårde hvidevarer						
116410	bi.kok	11	50.000,00	Stk.	550.000	2035	25
	Køkkeninventar						
	Bygning, konstruktion						
116260	bk.dor	16	12.000,00	Stk.	192.000	-1994	40
	Dor						
116260	bk.dor	16	1.400,00	Stk.	22.400	2008	7
	Dor						
116310	bk.gul	11	2.000,00	stk	22.000	2020	1
	Gulv						
116220	bk.ovf	1	8.500,00	stk	8.500	2020	5
	Overflader						
116230	bk.tad	174	530,00	M2	92.220	1969	20
	Tagdækning						
116230	bk.tad	170	25,00	Lbm.	4.250	2015	2
	Tagdækning						
116230	bk.tak	1075	390,00	M2	419.250	1969	40
	Tagkonstruktion						
116230	bk.tak	389	65,00	Lbm.	25.285	2008	7
	Tagkonstruktion						
116260	bk.vin	46	5.000,00	Stk.	230.000	1994	40
	Vindue						
116260	bk.vin	90	40,00	Stk.	3.600	1994	5
	Vindue						
116260	bk.vin	385	88,00	Lbm.	33.880	1994	20
	Vindue						
116220	bk.væg	643	7,50	M2	4.823	1969	2
	Væg						
116220	bk.væg	1378	2,00	M2	2.756	1969	10
	Væg						
116220	bk.væg	11	11.000,00	Bolig	121.000	2018	10
	Væg						
116220	bk.væg	10	5.000,00	Stk.	50.000	2016	20
	Væg						
116220	bk.væg	1	15.000,00	Samle	15.000	2020	1
	Væg						
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.fl.sam	272	30,00	Lbm.	8.160	1969	5
	Afløbssystem (samlet)						
116320	bt.af.fl.sam	11	500,00	Bolig	5.500	1969	1
	Afløbssystem (samlet)						
116520	bt.elf.sam	11	275,00	Bolig	3.025	2010	1
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
116550	bt.var.mål	75	850,00	Stk.	63.750	2000	6
	Målerarrangement						
116550	bt.var.sam	11	1.000,00	Stk.	11.000	1969	20
	Varmeanlæg (samlet)						
116550	bt.var.sam	1	4.000,00	Stk.	4.000	2023	10
	Varmeanlæg (samlet)						
	Energimærkning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 17 Svebølle 2 - Skolevænget

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet) Service i nr. 18 ventilationsanlæg, eneste bolig som har det	1	2.500,00	Stk.	2.500	2012	1
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.hæk Hække Terræn, inventar	11	200,00	Bolig	2.200	1969	1
ti							
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	189	500,00	M2	94.500	2008	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	11	250,00	Stk.	2.750	2010	1
tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	1216	30,00	M2	36.480	1969	10
tt							
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet) Renovering kloak - Udendørs	1	20.000,00	Stk.	20.000	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 17 Svebølle 2 - Skolevænget

Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	36.480	0	0
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	94.500	0	0	0	0	0	0	94.500	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postik.,cyke	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116140	tb.hæk Hække	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116260	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør Dør	22.400	0	0	0	0	0	0	22.400	0	0
116310	bk.gulv Gulv	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	92.220	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	4.250	0	4.250	0	4.250	0	4.250	0	4.250
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	25.285	0	0	0	0	0	0	25.285	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	3.600	0	0	0	0	3.600	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	4.823	0	4.823	0	4.823	0	4.823	0	4.823
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	2.756	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	8.160	0	0	0	0	8.160	0	0
116320	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 17 Svebølle 2 - Skolevænget
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	63.750	0	0	0	0	0	63.750	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116410	bi.bad Badeværelse inventar	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	3.850	3.850	3.850	3.850
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116410	bi.kök Kökkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	246.510	117.398	179.835	121.898	104.325	113.398	108.175	413.649	180.425	117.248
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	190.660	190.660	190.660	190.660	178.560	178.560	182.410	182.410	182.410	182.410

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-55.850	73.263	10.825	68.763	74.235	65.163	74.235	-231.238	1.985	65.163
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	995.795	939.945	1.013.208	1.024.033	1.092.796	1.167.031	1.232.194	1.306.429	1.075.191	1.077.176
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	939.945	1.013.208	1.024.033	1.092.796	1.167.031	1.232.194	1.306.429	1.075.191	1.077.176	1.142.339